**Выдропужское сельское поселение Спировского района Тверской области**

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | **Территория бывшего гаража** | | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | Тверская область, Спировский район, с.Выдропужск, ул.Советская 15А | | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Владелец площадки** | | | | | | | | Муниципальная собственность | | | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | Швехторова Галина Алексеевна | | | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | | | | Глава Выдропужского сельского поселения | | | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | | | | | | | | 8 (848276) 2-61-44 | | | | | | |
| 1.1.5 | e-mail | | | | | | | | Adm-vidr@yandex.ru | | | | | | |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | торги | | | | | | |
| 1.2.1 | Условия приобретения участка | | | | | | | | Открытый аукцион, предложение цены | | | | | | |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, кв.м | | | | | | | | 5850 | | | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | | | | трапеция | | | | | | |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.6 | Категория земель | | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.3.7 | Функциональная зона | | | | | | | | Жилая зона | | | | | | |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | | | | | | | | Нежилое одноэтажное деревянное здание | | | | | | |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | | | водопровод | | | | | | |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | | | | | | | | ровный | | | | | | |
| 1.3.12 | Вид грунта | | | | | | | | Смешанный, сухой | | | | | | |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | | | | | | | | 1,8 м | | | | | | |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | | не подступают | | | | | | |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | земельный участок граничит с домами | | | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | АЗС 700 м | | | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | Согласно правил землепользования и застройки | | | | | | |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | | | | | | | | Не используется | | | | | | |
| 1.7 | **История использования площадки** | | | | | | | | размещение гаража и техники | | | | | | |
| 1.8. | **Возможные инвестиционные проекты** | | | | | | | | Жилищное строительство арендного жилья высотой от 1до 3 этажей,  размещение базы по заготовке, хранению, и продажи овощной, молочной и мясной продукции от населения  предприятия бытового обслуживания | | | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | | | | | | | | 90 км | | | | | | |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | | | | 90 км | | | | | | |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | 12 км | | | | | | |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | | | | | | | | 12 км | | | | | | |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | | | | | | | | 700 м | | | | | | |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | 500 м | | | | | | |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | 12 км | | | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | Подъездная дорога к участку имеет асфальтовое покрытие. 500 м до автомагистрали М10-Санкт-Петербург-Москва | | | | | | |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | От ближайшей железнодорожной станции 12 км | | | | | | |
| 3.3 | **Иное сообщение** | | | | | | | |  | | | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Нежилое общественное | **68,1** | | **9,23м/9** | | 1 | 2,9 | | | Деревянные, сборно-щитовые | 80% | | есть | | Не используется |
| 4.2 |  |  | |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | | есть | | | | | |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** | |
| 6.1 | Газ | | **х** | | 50 м | | |  | | | |  | |  | |
| 6.2 | Электроэнергия | | **х** | | Проходит по границе участка | | |  | | | |  | |  | |
| 6.3 | Водоснабжение | | **х** | | На территории участка | | |  | | | |  | |  | |
| 6.4 | Водоотведение | | **нет** | |  | | |  | | | |  | |  | |
| 6.5 | Очистные сооружения | | **нет** | |  | | |  | | | |  | |  | |
| 6.6 | Отопление | | нет | |  | | |  | | | |  | |  | |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | | | | | | | | **223** | | | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | | | | 223 | | | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | | | | | | | | | 3,0 тыс. чел. | | | |